



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**CĒSU NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

25.01.2024.

Nr. \_\_

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem  
4264 001 0217, Mārsnēnu pagastā ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 25. pantu ar Cēsu rajona Mārsnēnu pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr.1-2009 1.§) ir izbeigtas [redacted] pastāvīgās zemes lietošanas tiesības uz “Slaunes” zemi 1.01 ha platībā ar kadastra Nr. 4264 001 0217, noteikts, ka minētā zemes vienība ir ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un apstiprināts zemesgabalam nosaukums “Vītolmalas”.

Veicot datu aktualizāciju, zemesgabala “Vītolmalas” ar kadastra Nr. 4264 001 0217 platība ir 0.88 ha.

Administratīvi teritoriālo reformu rezultātā par Cēsu rajona Mārsnēnu pagasta padomes saistību un tiesību pārņēmēju kļuva Priekuļu novada pašvaldība, savukārt Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmēja ir Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība).

Pabeigšanas likuma 25. panta prim otrā daļā paredzēts, ka personai, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas un šā likuma 25. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, zemes nomas pirmtiesības jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009. gada 30. decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009. gada 30. decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Zemes nomas līgums ar [redacted], Pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā t.i., viena gada laikā pēc zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanas, netika noslēgts, līdz ar to pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fonda zemēs.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta prim otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024.gada 9.janvāra atzinumu (prot.Nr.1), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0217, kas atrodas Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, ieskaitīt rezerves zemes fonda zemēs.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu rajona Mārsnēnu pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr.1-2009 1.§) iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0217, 0.88 ha platībā piekritību pašvaldībai.
3. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldība izpilddirektorei.

Sagatavotājs: L.S. Berovska